계약 안내문

▣ 아크메르 동탄 아파트의 서류발급일은 모집공고일(2026.10.16.) 이후 발행분에 한합니다.
▣ 본 안내문은 계약 관련 내용을 간략하게 요약하였으며, 편집 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 자세한 청약 자격은 아크메르 동탄 입주자 모집공고문을 확인바랍니다.

구분	계약체결 기간	계약 장소
당첨자 계약 체결	2026.11.16.(월) ~ 2026.11.18.(수) (10:00 ~ 17:00)	아크메르 동탄 견본주택 (주소 : 경기도 화성시 동탄구 여울동 986-3)

■ 계약 구비서류 (사전 서류접수 완료 고객 대상이며, 미접수자는 자격 검증서류 일체 구비 필요)

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약 시	○		계약금 입금 확인 서류	-	• 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증(※ 현장 수납 불가)
	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(모바일 신분증 제외) ※ 2020년 12월 21일 이후 발급 여권은 여권정보증명서 추가 제출 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 또는 국내거주 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 또는 외국인등록 사실증명서
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		• 발급기준 : 본인 발급용 • 발급용도 : 공급계약용 ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리신청 불가 ※ 인감증명서 온라인 발급의 경우 발급용도 및 제출처 확인 후 발급(제출처 : 아크메르 동탄)
	○		인감도장		• 인감증명서상의 인장 대조 확인, 본인서명사실확인서 제출자는 본인 서명
	○		전자수입인지 (종이문서용)		• 공급계약에 따른 인지세를 각각 납부하여야 함(공급계약 : 사업주체와 계약자간 1/2씩 인지세부담) ※ 전자수입인지(종이문서용) 구매 방법 및 금액 - 구매방법 : 우체국, 은행에 방문하여 구매하거나 전자수입인지 사이트 (https://www.e-revenuestamp.or.kr)에 접속, 구매 및 출력 - 구매금액 : 1천만원 초과 3천만원 이하 : 2만원 / 3천만원 초과 5천만원 이하 : 4만원 / 5천만원 초과 1억원 이하 : 7만원 / 1억원 초과 10억원 이하 : 15만원 / 10억원 초과 : 35만원
	○		부동산 실거래 신고서 및 주택취득자금 입주계획서 (증빙자료 제출)		• 당사 견본주택 비치
		○	적격여부 확인을 위해 요구하는 서류		• 입주대상자 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외
대리인 신청 시 (본인 외 모두 제3자로 간주함)	○		위임장	청약자	• 청약자의 인감도장 날인, 위임장(당사 견본주택 비치)
	○		인감증명서, 인감도장		• 발급기준 : 본인 발급용 • 발급용도 : 공급계약 위임용 ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리신청 불가 ※ 인감증명서 온라인 발급의 경우 발급용도 및 제출처 확인 후 발급(제출처 : 아크메르 동탄)
	○		대리인 신분증	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(모바일 신분증 제외) ※ 2020년 12월 21일 이후 발급 여권은 여권정보증명서 추가 제출 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 또는 국내거주 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 또는 외국인등록 사실증명서

■ 아파트 분양대금 납부 계좌

구분		금융기관	계좌번호	예금주
95	계약금(1,2차) [모계좌]	KEB하나은행	221-910022-58604	케이비부동산신탁(주)
99			221-910022-56304	
공통	중도금, 잔금	중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 가상계좌로 납입된 분양대금은 모계좌로 이체되어 관리됨. 단, 입주지정기간 만료일 이후 가상계좌 사용기간 종료시, 해당 내용 고지 후 상기 모계좌로 입금하여야 함.		

■ 아파트 발코니 확장비 납부 계좌

구분		금융기관	계좌번호	예금주
95	발코니 확장 대금 납부계좌 (계약금, 잔금)	KEB하나은행	221-910022-62504	케이비부동산신탁(주)
99			221-910022-54104	

※ 상기 지정계좌로 직접 무통장 입금[당첨 동·호수, 공급신청자(계약자) 성명으로 입금]하고 무통장입금증을 계약 시 지참하여 주시기 바랍니다.
(예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재)
※ 분양대금은 약정된 납부 일정에 지정된 계좌로 입금하셔야 하며, 중도금 및 잔금은 공급계약 시 동·호수별 가상계좌를 부여(계약서에 명기하여 고지)할 예정으로 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다. 가상계좌로 납부한 분양대금은 상기 모계좌로 이체되어 관리되며, 사업주체는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도로 안내해 드리지 않습니다.
※ 상기 분양대금 계좌로 납부하지 아니한 다른 형태의 입금 및 납부는 효력이 없으며, 매수인(수분양자)이 상기 계좌로 납부하지 않은 금액에 대하여 분양대금 납입을 인정받지 못함에 있어 매도인(사업주체)은 책임이 없습니다. (상기 계좌로 납부하지 아니한 다른 형태의 입금 및 납부는 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.)
※ 계약금, 중도금, 잔금 등의 대금 오납입에 따라 계약 미체결, 연체료 발생 등의 문제 발생 시 사업주체가 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
※ 계약금 입금 후 부적격자로 판명되는 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며 환불이자는 없습니다.
※ 아파트 분양대금 납부 계좌와 발코니 확장 계약금 납부계좌, 추가선택 품목 계좌는 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.